

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11040

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Rue Esseghem**
- Identité du demandeur: **Centre Culturel d'Averroes A.S.B.L.**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: Construire un centre culturel (2 salles de prière au rez et au 1er étage) et culturel (1 salle de sport en sous-sol, 1 salle polyvalente au 2ème étage, 8 salles de classes et salles de conférence au 3ème étage) ainsi que 10 logements (4ème et 5ème étage)**

Nature de l'activité principale: équipement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation;**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements);**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) .**

L'enquête publique se déroule **du 29/08/2019 au 12/09/2019.**

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **23/09/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 13h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 19h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 13h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: **chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles**, au plus tard le 12/09/2019 ;
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi, entre 8h30 et 13h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

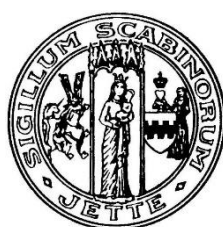
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège,

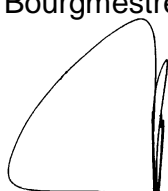
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

A Jette le 27/08/2019,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11040

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Esseghemstraat**
- Identiteit van de aanvrager: **Centre Culturel d'Averroes A.S.B.L.**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: Bouwen van een religieus centrum (2 gebedsruimtes op de begane grond en de 1ste verdieping) en cultureel (1 sportzaal in de kelder, 1 polyvalente zaal op de 2de verdieping, 8 klaslokalen en vergaderzalen op de 3de verdieping) en 10 appartementen (4de en 5de verdieping).**

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): typische woongebied;**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen);**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) .**

Het openbaar onderzoek loopt **van 29/08/2019 tot 12/09/2019.**

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **23/09/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 13.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 19.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 13.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

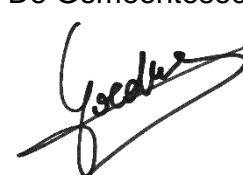
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: **Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette**, ten laatste op 12/09/2019;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, **op maandag, tussen 8.30 u en 13.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Namens het college,

De Gemeentesecretaris,

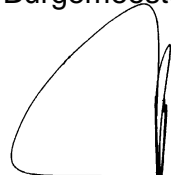


B. GOEDERS



Te Jette 27/08/2019,

De Burgemeester,



H. DOYEN