



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 19/10/2018

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 27.09.2018.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag van vernieuwing tot milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:20: **PE.4971/1B-2018 - VME van de residentie Camélia :**
Milieuvergunning Klasse 1B (vernieuwing) : Uitbating van een overdekte parking met 28 parkeerplaatsen,
Burgemeester Jean Neyberghlaan 12 - 14.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Volgens de voorschriften van de ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:35: **J.10715 - Mevrouw Latifa ELHADDAOUI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Vervanging van de ramen, van de voordeur en van het balkonframe van de eerste verdieping aan de voorgevel van een eengezinswoning, Odon Warlandlaan 116.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter van het BBP 8.05 goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999;
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie.
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 3) 09:55: **J.10753 - Mijnheer Damien KREMER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Inrichting van een kamer in de zolderverdieping met het creëren van een dakkapel en binnen wijzigingen,
Joseph De Heynlaan 43.
Woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Grond voorbehouden aan G.W. van het BBP 2 van de Heymboschwijk

goedgekeurd bij K.B. van 24.07.1954;
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 02.03.2018:

- 4) 10:10: **J.10455 - Mevrouw Fatima BOUHRICH :**
Stedenbouwkundige vergunning :
- **gewijzigde voorwerp van de aanvraag :** Verdeling van een opbrengsthuis met 2 wooneenheden in een opbrengsthuis met 3 wooneenheden met vergroting van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers, de 1ste, de 2de en de 3de verdieping en het toevoegen van de zolderverdieping;
- **oorspronkelijke voorwerp van de aanvraag :** Verdeling van een opbrengsthuis met 2 wooneenheden in een opbrengsthuis met 4 wooneenheden met vergroting van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers, de 1ste verdieping, de 2de verdieping en de 3de verdieping en het toevoegen van de zolderverdieping, Vanderborchtstraat 99.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 08/02/2018 tot 22/02/2018

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 5) 10:35: **J.10702 - ILOT DE SPIEGEL V.Z.W. :**
Stedenbouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning (J.10408) : Het verplaatsen van het fietslokaal om de woning B2 uit te breiden (studio naar 1-slaapkamerappartement), het verplaatsen van de kelderverdieping van blok B naar blok D, het verhogen van het dak van blok B en verschillende wijzigingen van de binneninrichting, van de gevelopeningen, van het buitenschrijnwerk en van de dakkoepels,
Walenstraat van 26 tot 28.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Woongebied van het BBP nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991;
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste achtergrens van het gebouw;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen;
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

Aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B) en stedenbouwkundige vergunning reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 27.09.2018:

- 6) 10:55: **J.10699 & PE.4977/1B-2018 - Mijnheer Jean-Marc TAYMANS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging van een opslagplaats (activiteit voor de vervaardiging van materiële diensten) en van een lokaal voor culturele activiteiten (uitrusting) tot ambachtelijke brouwerij (ambachtsactiviteit) met bijhorende opslagplaats en handelszaak, wijziging van het buitenschrijnwerk en binneninrichtingen, het creëren van een toegang tussen de opslagplaats en de kelders van de brouwerij en het samenvoegen van de kelders van de twee gebouwen;
Milieuvergunning klasse 1B : Uitbating van een brouwerij,
Henri Van Bortonnestraat 46/Gustave Van Huynegemstraat van 30 tot 32.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Volgens de voorschriften van de ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen;
Toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.2. van het GBP (vloeroppervlakte voor productieactiviteiten en kantooroppervlakte gelegen tussen 250 en 500 m²);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie voor volgende reden :
Toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).
Openbaar onderzoek van 30/08/2018 tot 13/09/2018

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 7) 11:15: **J.10752 - Mijnheer Etienne DE BROUWER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de bestemmingswijziging van een kantoorgebouw tot een appartementsgebouw bestaande uit 10 wooneenheden, het inrichten van 3 parkeerplaatsen op het binnenterrein van het huizenblok en het behoud van een drukkerij (belettering) aan de achterkant van het perceel,
Sint-Norbertusstraat van 38 tot 44.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 8) 11:50: **J.10670 - RIORIM N.V. :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwing van een handelshuis (handelsgelijkvloers en eengezinswoning op de verdiepingen) tot opbrengsthuis met handelszaak op het gelijkvloers, een 1-slaapkamerappartement op de eerste verdieping en een duplexappartement op de tweede en derde verdieping, het bouwen van een dakkapel in de dakhelling aan de achterkant en de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw aan de achtergevel op het gelijkvloers,
Lakense Laan 29.
Typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

B.B.P. nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd door B.E. van 19/12/1991: gebied van woning en handel;

Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).

Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

- 9) 13:45: **J.10751 - Mijnheer Valon CURRAJ :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers van een eengezinswoning gelegen op het binnenterrein van het huizenblok,
Carton de Wiartlaan 124.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
BBP nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij Besluit van de Regering van 21 januari 1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 10) 14:05: **J.10197 - Mijne Heren Abdeslam & Mohamed EL ANDALOUSSI - MOHYI TEMSAMANI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de plaatswijziging van de WC, van de trap op het gelijkvloers en van de inkomhal en de regularisatie van de uitbreiding van het duplexappartement op de derde en vierde verdieping langs de achtergevel,
Charles Woestelaan 112.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie voor volgende reden :
Toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 11) 14:25: **J.10687 - Mijnheer Karani SAHIN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de uitbreiding van een duplexappartement op de tweede en derde verdieping en van het verhogen van het dak langs de achterkant, binnenwijzigingen in de woningen gelegen op de eerste en tweede verdieping en het creëren van een terras op de derde verdieping langs de achtergevel van een opbrengsthuis,
De Keersmaekerstraat 11.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter van het B.B.P. nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen;

Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;

Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

- 12) 14:45: **J.10693 - Mevrouw Camille ROOSELAER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Het creëren van een duplexappartement onder het dak en van 2 dakkapellen (een aan de voorgevel en een aan de achtergevel) met lichte verhoging van het dak in een handels- en opbrengsthuis,
Léon Theodorstraat 202.
Typisch woongebied, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 13) 15:05: **J.10713 - Mijnheer en Mevrouw François & Sophie STASSENS-BOUSSEREAU:**
Stedenbouwkundige vergunning : Het afbreken en heropbouwen van een bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning,
Bonaventurestraat 128.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 14) 15:25: **J.10550 - Mijnheer en Mevrouw ACHEDDAD - AMELUAN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning,
Thomaesstraat 17.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 15) 15:45: **J.10711 - Mijnheer Erdal DOGAN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Het afbreken en heropbouwen van een bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning en het bouwen van een dakkapel langs de voorgevel,
Bonaventurestraat 68.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018
- 16) 16:00: **J.10707 - Mevrouw Christiane LEURIDAN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van binnenverbouwingen, van een uitbreiding en van een terras langs de achtergevel van een eengezinswoning,
Jules Lahayestraat 137.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

- 17) 16:15: **J.10724 - "ROLENKO" N.V. :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verdeling van een appartement in het binnenterrein van het huizenblok in een twee-kamerappartement en een studio, wijziging van het dak volume en inrichting van 4 parkeerplaatsen,
Jetse Steenweg 572.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
BBP nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype.
Openbaar onderzoek van 27/09/2018 tot 11/10/2018

De Voorzitter,

P. LEROY

- N.B. :** **Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.**
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.