



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 18/11/2016

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 21.10.2016.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 1) 09:20: **J.10223 - Mevrouw Cindy DEVACHT :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verdeling van een eengezinswoning in twee appartementen, het plaatsen van een binnentrap tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping en regularisatie van een deel van de wijziging van de bekleding langs de voorgevel,
de Smet de Naeyerlaan 205.
Typisch woongebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om volgende reden :
Toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:35: **J.10232 - "RISBART" N.V. c/o Mijnheer Jean-Luc HEUZER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verhoging van een gebouw met 4 wooneenheden om een bijkomende appartement met 2 slaapkamers te creëren, verandering van de voorgevel met wijziging van de ramen, uitbreiding van het gelijkvloers langs de achtergevel, bouwen van een terras op de 1ste verdieping en verandering van de configuratie van de appartementen,
Firmin Lecharlierlaan 119.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 3) 09:55: **J.10257 - Mijnheer Ayi Antoine KPOTI :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwing van een bijgebouw langs de achtergevel op het gelijkvloers van een eengezinswoning,
Bonaventurestraat 42.
Woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016

- 4) 10:10: **J.9922 - Mijnheer Etienne de BROUWER :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de bestemmingswijziging van een kantoorgebouw tot een appartementsgebouw bestaande uit 9 wooneenheden, kantoren, parkeerplaatsen op het binnenterrein van het huizenblok en een drukkerij (belettering) aan de achterkant van het perceel,
Sint-Norbertusstraat van 38 tot 44.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 5) 10:45: **J.9941 - Mijnheer en Mevrouw Michel Lemaire :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de bestemmingswijziging van een zolderruimte tot een studio en van het bouwen van een nieuw volume in het dak om een badkamer in te richten in een appartementsgebouw,
Vanderperrenstraat 31.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Woongebied van het B.B.P. nr. 1.05 van de Serkeyn Wijk goedgekeurd bij B.E. van 06.09.1990;
Bouwzone van de verkavelingsvergunning L.70 afgegeven op 15.03.1988;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uitzicht der gebouwen;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning voor wat betreft het bebouwingsprofiel;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning voor wat betreft de esthetica;
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 6) 11:10: **J.10238 - Mevrouw Barbara MAVROTHALASSITIS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Het inrichten van een duplexappartement tussen de derde en de zolderverdieping, het bouwen van een dakkapel in het achterste dakschild en het inrichten van een terras op het plat dak op de zolderverdieping in een appartementsgebouw,
Charles Woestelaan 98.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 7) 11:35: **J.10183 - Mijnheer en Mevrouw VAN WIJNENDAELE - MERTENS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de bestemmingswijziging van een handelsruimte tot een 1-slaapkamerappartement en van het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel op het gelijkvloers van een opbrengsthuis bestaande uit een appartement op de eerste en een appartement op de tweede verdieping,
Jules Lahayestraat 84.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016

- 8) 13:30: **J.10271 - "GCV Ivan PUT" c/o Mijnheer Ivan PUT :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwing van de tuinberging achteraan op het perceel tot een werkplaats met de verhoging van de gemene muur en opening van vensters,
Esseghemstraat 157.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 9) 13:45: **J.10214 - Mijnheer Arjan MATA :**
Stedenbouwkundige vergunning : Verbouwing van een handelshuis in 3 wooneenheden (een 2 kamers appartement op de eerste verdieping, een 2 kamers appartement op de 2de verdieping en een 3 kamers duplexappartement op de 3de verdieping en in de zolderverdieping) en een handel op het gelijkvloers (apotheek) met wijziging van het volume langs de achtergevel,
Léon Theodorstraat 162.
Typisch woongebied, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 10) 14:05: **J.10099 - Communauté Syriaque c/o Mijnheer MUTLU :**
Stedenbouwkundige vergunning : Regularisatie van de verbouwing van een koetswerkplaats in klasruimten verbonden met de kerk van het buurgebouw (122 Jacobs Fontainestraat) met wijziging van het dak,
Jacobs Fontainestraat 120.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016
- 11) 14:35: **J.10277 - Leefmilieu Brussel (BIM) c/o Mijnheer en Mevrouw FONTAINE & GRYSEELS :**
Stedenbouwkundige vergunning : Gewijzigde stedenbouwkundige vergunning 10/PFU/548685 : Inrichten van parkeerplaatsen aan het uiteinde van de Laarbeeklaan langs de parkkant, het creëren van een trapsgewijze bosrand, het installeren van een voetgangersbrug en het vergroten van een drasland,
Laarbeeklaan.
Parkgebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Bosgebied, parkgebied en landelijk groengebied van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 4.04 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij K.B. van 05.07.1989;
Toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);
Toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.al4 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden);
Onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om volgende reden :
Toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).
Openbaar onderzoek van 13/10/2016 tot 11/11/2016

- 12) 14:55: **J.10272 - Mijnheer Laurent VANDERKELEN :**
Stedenbouwkundige vergunning : Isolatie van de voorgevel met wijziging van de gevelbekleding,
Joseph Schuermansstraat 20.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Gebied van aaneengesloten bebouwing van het BBP 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij BR van 24/07/1954;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de materialen;
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
Afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel).
Openbaar onderzoek van 27/10/2016 tot 10/11/2016

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 13) 15:10: **J.10293 - Gemeentebestuur van Jette :**
Stedenbouwkundige vergunning : Plaatsen van gevelverlichting op de Noordelijke en Oostelijke gevels van het vroegere gemeentehuis Kardinaal Mercierplein te Jette, Kardinaal Mercierplein 1.
Gebied van collectief belang of van openbare diensten en gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om volgende redenen:
Toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max. 2 jaar);
Toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

De Voorzitter,

P. LEROY

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.