



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 10/05/2019

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 05.04.2019.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.10817 - Commune de Jette Mijnheer Wim Henderickx:**
stedenbouwkundige vergunning: Pannenhuisplein en het eerste stuk van de rechtschapenheidstraat herinrichten, Pannenhuisplein 2 .

Beheerder:
Audrey Hanson

 - gemengd gebied, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);**
 - **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer);**

Openbaar onderzoek van 28/03/2019 tot 26/04/2019.
- 2) 09:50 **J.10915 - Commune de Jette :**
stedenbouwkundige vergunning: Heraanleggen van het wegdek, aanplanten van een bomenrij (14 exemplaren, Fraxinus ornus "Obelisk"), Baron de Laveleyestraat .

Beheerder:
Audrey Hanson

 - verkeersnetwerk van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);**

Openbaar onderzoek van 28/03/2019 tot 26/04/2019.
- 3) 10:15 **J.10556 - Rui & Laurinda MONTEIRO TEIXEIRA & MONTEIRO PINTO:**
stedenbouwkundige vergunning: verbouwing van een opbrengsthuis met twee wooneenheden in een eengezinswoning en het creëren van een terras, Léon Theodorstraat 107.

Beheerder:
Audrey Hanson

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

- 4) 10:30 **J.10825 - Mijnheer en Mevrouw Mohamed - Zohra TAHERE - ALHOULI:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de vergroting van het aantal wooneenheden (van 2 tot 3) en van het bouwen van een veranda op de 1ste verdieping en van een volume op de zolderverdieping langs de achtergevel, Paul Michielsstraat 73 .
- Beheerder:
Audrey Hanson
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte van de wijk en met gemengd karakter van het BBP 8.05 Albertwijk goedgekeurd bij BR van 25.02.1999;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 5) 10:55 **J.10895 - Mevrouw Melek GÖK:**
stedenbouwkundige vergunning: de bestemmings wijziging van het gelijkvloers in een HORECA ruimte, de realisatie van structurele werken (vergroting van de openingen in dragende muren, op niveau brengen van de houten vloer), de wijziging van de achtergevel, de verhoging van het dak en het creëren van 2 dakkapellen in een gebouw bestaande uit 2 wooneenheden en een handelsruimte, Kardinaal Mercierplein 29 .
- Beheerder:
Audrey Hanson
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 6) 11:20 **J.10864 - Mijnheer Mostafa Imnadine:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een veranda, van een wasruimte en van een afdak langs de achtergevel van een eengezinswoning, Jules Lahayestraat 193 .
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B) en stedenbouwkundige vergunning:

- 7) 11:40 **PE.5005/1B-2018 - ACP GARDENIA C/O LAMY Basilix sa ANDERE c/o Mijnheer Pierre VANDEN NOORTGATE:**
milieuvergunning: Uitbating van een overdekte parking met 51 plaatsen - Hernieuwing, Marlène Dietrichstraat 1.
- Beheerder:
Thomas Decroix
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - woongebied van het BBP nr. 4.06 van de Laerbeekwijk;
 - **volgens de voorschriften van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 8) 11:55 **J.10489 - TURKFOOD B.V.B.A. c/o Mijnheer Hakan YÜRÜK:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de overdekking van een koer aan de achterkant van een opslagruimte voor voedingswaren en van de wijziging van de voorgevel,
Rosalie Uyttenhovestraat 79 .
- Beheerder:
Laura Bouquet
- ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie van 05/04/2019:

- 9) 12:20 **J.10620 - "Georges WAEGENAER" C.V.B.A.:**
stedenbouwkundige vergunning: het plaatsen van crepi op de isolatie van de voorgevel en van de puntgevels van een appartementsgebouw,
François Couteauxstraat 56 .
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - BBP 7.01 van de Spiegelwijk (centrum) goedgekeurd door het KB van 9.12.1966: aaneengesloten bebouwing met een residentiële bestemming ;
 - **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bouwprofiel;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetika;**
- Openbaar onderzoek van 12/04/2019 tot 26/04/2019.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 10) 14:00 **J.10378 - Mijnheer Abdelhanin BEN MOUSSA :**
stedenbouwkundige vergunning: de afbraak en heropbouw van een bijgebouw op het gelijkvloers, het bouwen van een bijgebouw en van een terras op de 1ste verdieping van een eengezinswoning en het plaatsen van een afdak op het gelijkvloers,
Paul Michielsstraat 53 .
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - BBP n°8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999: openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
 - **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

- 11)** 14:20 **J.10885 - Michele et Josiane LA MARCA-BUTSRAEN:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers en van het dichtmaken van de balkon op de 1ste verdieping langs de achtergevel van een gebouw met 3 appartementen, Frédéric Mohrfeldstraat 61.
Beheerder: Laura Bouquet
– woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 12)** 14:40 **J.10831 - Mijnheer Karlen VOSKANIAN:**
stedenbouwkundige vergunning: de inrichting van de zolder om een duplex met de 3de verdieping van een appartementengebouw te creëren, het bouwen van een dakkapel langs de voorhelling en langs de achterhelling en de inrichting van een terras langs de achtergevel, Esseghemstraat 119 .
Beheerder: Laura Bouquet
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ;**
Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 13)** 15:00 **J.10888 - Mijnheer José Alvaro MORILLAS MUNOZ:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw, een terras en een afdak langs de achtergevel van een eengezinswoning, Prins Boudewijnstraat 66 .
Beheerder: Laura Bouquet
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ;**
Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 14)** 15:20 **J.10853 - Mijnheer Bachar Soumi:**
stedenbouwkundige vergunning: de wijziging van een opbrengsthuis met 2 appartementen in 3 appartementen, de wijziging van de ramen langs de voorgevel, het bouwen van een bijgebouw en van een dakkapel langs de achtergevel en de inrichting van een terras op de 3de verdieping, Charles Woestelaan 122 .
Beheerder: Laura Bouquet
– typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen);**
– **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.
- 15)** 15:45 **J.10904 - Mevrouw Chantal Meersman:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een dakkapel en van het uitbreiden van een bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning, Dieleghemse Steenweg 84 .
Beheerder: Gaëtan Desneux
– gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– gemengd woon- en bedrijfsgebied en zone voor koeren en tuinen van het BBP Nr 5.01 van de Molenbeekdal goedgekeurd bij K.B. van 26.01.1888;
– **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
– **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de daken;**

- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel ;**

Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

16) 16:05

Beheerder:
Gaëtan
Desneux

J.10872 - Mevrouw Tracy BENE:

stedenbouwkundige vergunning: de bestemmingswijziging van een deel van de handelszaak op het gelijkvloers om een woning in het binnenterrein van het huizenblok te creëren, het wijzigen van het dak in het binnenterrein van het huizenblok en het samenvoegen van 2 wooneenheden om een triplexappartement op de verdiepingen van het gebouw aan de straatkant in te richten,

Léon Theodorstraat 86.

- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**

Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

17) 16:30

Beheerder:
Gaëtan
Desneux

J.10668 - Mijnheer Philippe ROUSSEL:

stedenbouwkundige vergunning: het afbreken van een berging/garage voor het bouwen van een appartementsgebouw met drie parkeerplaatsen, een 2-slaapkamerappartement en een 3-slaapkamerduplexappartement en de verbouwing van een ééngezinswoning tot twee 1-slaapkamerappartementen met kantoor op het gelijkvloers en het inrichten van drie dakkapellen in het hellend dak,

Léon Theodorstraat 67.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- woning- en handelszones van de BBP Nr 7.03 van de SpiegelWijk goedgekeurd bij B.E. van 19.12.1991;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de parkeerruimte – garages;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelvertrekken;**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ;**

Openbaar onderzoek van 18/04/2019 tot 02/05/2019.

De Voorzitter,

Shirley Doyen

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.